



Mødereferat

Referat af: Ekstraordinært afdelingsmøde i Bo Vest, afd. AB Syd.

Afholdt: D. 09/10-2024 kl. 19:00.

Deltagere: 84 stemmer fordelt på 42 lejemål. Repræsentation ved fuldmagt var ikke muligt. Oprindelig var fremmødt 46 lejemål, men grundet fejl i afstemningen skulle den gå om og derefter var der kun 42 lejemål da nogle var gået hjem

1. Velkomst

Formanden for organisationsbestyrelsen, Peter Arler, bød velkommen til mødet.

2. Valg af dirigent

Organisationsbestyrelsen foreslog Bjarne fra BL (*Danmarks almene boliger*), og han blev valgt. Dirigenten konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt varslet. Der var ingen indvendinger til afdelingsmødeindkaldelsen, og denne blev således godkendt.

Dirigentens orientering til mødet

Dirigenten forklarede, at den forhenværende afdelingsbestyrelse fratrådte ved sidste afdelingsmøde. I forlængelse heraf skal der vælges en ny afdelingsbestyrelse, hvorfor der var blevet indkaldt til nærværende ekstraordinære afdelingsmøde.

3. Valg af referent

Tobias opstillede som mødereferent, og der var ingen indvendinger hertil.

4. Valg af stemmetællere

Der blev valgt 5 stemmetællere:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.



5. Godkendelse af forretningsordenen for afdelingsmødet

Forretningsordenen for afdelingsbestyrelsesmøder AB Syd var udsendt sammen med indkaldelsen. Dirigenten havde følgende bemærkninger til forretningsordenen:

1. Det er en general formuleret forretningsorden – vedtagelse heraf gør således forretningsordenen gældende for nærværende afdelingsmøde.

2. Der forelå en skrivefejl under pkt. 3; ”*afdelingsmøde*” rettes til ”*afdelingsbestyrelsesmøde*” således, at afdelingsbestyrelsen konstituerer sig ved det førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.
3. Da afdelingsbestyrelsen vælges på ny i foråret 2025, vil afdelingsbestyrelsesmedlemmerne valgt for 2 år i praksis blive valgt for 1,5 år. Bestyrelsesmedlemmer valgt for 1 år vil sidde i et halvt år.

Dirigenten opridsede afdelingsbestyrelsens primære opgaver. Overordnet set skal afdelingsbestyrelsen repræsentere afdelingens beboere i samspil med administrationen. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at vedtagne initiativer på afdelingsmøderne bliver ført ud i livet i tæt samarbejde med administrationen.

Formelt set skal afdelingsbestyrelsen desuden tilse, at der bliver indkaldt til afdelingsmøder, og materialet hertil bliver udarbejdet – naturligvis med assistance fra administrationen. Ligeledes er det formelt set også afdelingsbestyrelsens ansvar at fremlægge alt i relation til budget, regnskab m.m. Udarbejdelsen heraf bliver i praksis foretaget af administrationen.

Afdelingsbestyrelsen kan komme med initiativer, og disse skal fremlægges på afdelingsmøderne. Afdelingsbestyrelsen har således ikke kompetence til at iværksætte initiativer på egen hånd.

I det daglige virke skal afdelingsbestyrelsen påse, at aftaler vedrørende renholdelse, vedligehold m.m. overholdes. Fejl og mangler i forbindelse hermed skal rapporteres til ejendomsledelsen, som efterfølgende vil gå videre med det, som afdelingsbestyrelsen har indrapporteret.

Indkøb af diverse materialer og arbejdskraft er administrationen ansvarshavende for.

Med ovenstående bemærkninger blev forretningsordenen vedtaget.

6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer - 7 medlemmer og 2 suppleanter

7 beboere havde forud for afdelingsmødet tilkendegivet deres kandidatur til afdelingsbestyrelsen. Det forelå naturligvis i de øvrige beboeres ret at stille op på lige fod med disse. De 7 beboere havde blot tilkendegivet deres respektive kandidaturer som et led i en bred repræsentation af afdelingsbeboerne.

Der var krav om at afgive stemme på 7 kandidater.

Dirigenten efterspurgte, om yderligere beboere ønskede opstilling til afdelingsbestyrelsen. 4 beboere tilkendegav herefter deres kandidatur, og den samtlige kandidaturliste blev udgjort af:

1. Jesper Bjerregrav, Løvens kvarter.
2. Ulla Khadraoui, Løvens kvarter.
3. Tom Søndergaard, Lærkens kvarter.
4. Kim Nielsen, Storkens kvarter.
5. Åge Schultz, Lærkens kvarter.
6. Christina Hartvig, Mågens kvarter.
7. Jane Bryde, Vibens kvarter.
8. Brian Overgaard, Vibens kvarter.

9. Thomas Tuck, Løvens kvarter.
10. Anders Jensen, Vibens kvarter.
11. Gitte Jakobsen, Lærkens kvarter.

Da der herefter ikke var flere, der ønskede opstilling, konstaterede dirigenten, at kandidatindskrivningen var behørigt afsluttet.

Forinden afstemningen blev iværksat, gav kandidaterne en kort præsentation af sig selv.

Stemmetællerne påbegyndte herefter optællingen.

Efter fuldbyrdelse af stemmeoptællingen kunne det konstateres, at der var blevet udleveret 10 stemmesedler for meget. I lyset heraf annullerede dirigenten afstemningen, og der blev iværksat en ny afstemningsrunde.

Den fejlagtige afstemningsrunde bevirkede, at afdelingsmødet blev betydeligt længere. I lyset heraf foreslog dirigenten, at de 4 kandidater med flest stemmer blev valgt for 2 år. Kandidaterne med hhv. 5., 6. og 7. flest stemmer blev valgt for 1 år. Kandidaterne med 8. og 9. flest stemmer blev valgt som 1. og 2. suppleant. Når beboerne havde indgivet deres stemmer, kunne de således gå fra mødet, som herefter formelt set blev ophævet. Der var blandt de fremmødte konsensus herom, og dirigentens forslag blev således godkendt.

Det endelige resultat blev som anført herunder.

Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år. For 2 år vælges 4 medlemmer.

Navn	Angiv stemmetal
Gitte Jakobsen, Lærkens kvarter.	63 stemmer.
Anders Jensen, Vibens kvarter	61 stemmer.
Brian Overgaard, Vibens kvarter.	60 stemmer.
Jesper Bjerregrav, Løvens kvarter.	60 stemmer.

Valg af bestyrelsesmedlemmer for 1 år. For 1 år vælges 3 medlemmer.

Navn	Angiv stemmetal
Christina Hartvig, Mågens kvarter.	55 stemmer.
Thomas Tuck, Løvens kvarter.	54 stemmer.
Tom Søndergaard, Lærkens kvarter.	53 stemmer.

Valg af suppleanter. For 1 år vælges 2 suppleanter

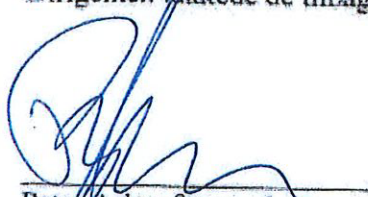
Navn	Angiv stemmetal
Kim Nielsen, Storkens kvarter.	49 stemmer.
Ulla Khadraoui, Løvens kvarter.	47 stemmer.

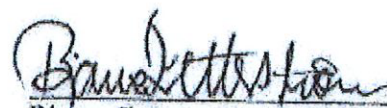
Jane Bryde, Vibens kvarter (34 stemmer) og Åge Schultz, Lærkens kvarter (31 stemmer) blev ikke valgt ind.

Alle kandidater skal have stort tak for deres opstilling.

7. Afslutning ved dirigent

Dirigenten takkede de tilbageblevne for god ro og orden, og mødet blev herefter endeligt hævet.


Peter Arler, formand


Bjarne Zetterström, dirigent